

TABELLA 1 incremento per superficie utile abitabile ( art. 5 )

classi di superf.	alloggio	sup.utile abitab	rapp. su tot.	% incre. (art.5)	% incr. class.sup.
( 1 )	( 2 )	( 3 )	( 4 ) = ( 3 ) : su	( 5 )	( 6 ) = ( 4 ) x ( 5 )
≤ 95				0	
>95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		s.u. 2032,22		somma ->	<b>I1</b>

TABELLA 2 superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale ( art. 2 )

destinazioni	sup. netta ( mq. )
( 7 )	( 8 )
* cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche , altri locali a stretto servizio delle residenze	
** autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input checked="" type="checkbox"/> collettive	
androni d'ingresso e porticati liberi	
logge e balconi	
	s.n.r.

TABELLA 3 incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residen. (art.6)

intervalli di variabilità del rapporto %	ipotesi che ricorre	% incremento
( 9 )	( 10 )	( 11 )
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
>50 -> 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 -> 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

s.n.r. x 100 =.....%

s.u.

**I2**

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

sigla	denomin.	superfic. mq.
( 17 )	( 18 )	( 19 )
1 s.u. (art.3)	Sup. utile abitab.	
2 s.nr.(art.2)	Sup. netta non res	
3 60% s.n.r.	Sup. ragguagliata	
4=1+3 s.c.	Sup. compless.	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche ( art. 7 )

Numero di caratteristiche	Ipotesi ricorren	% incremen.
( 12 )	( 13 )	( 14 )
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE E COMMERCIALI E DIREZIONALE E RELATIVI ACCESSORI**

sigla	denomin.	superfic. mq.
( 20 )	( 21 )	( 22 )
1 s.n. (art.9)	Sup.netta non res.	
2 s.a. (art.9)	Sup. accessori	
3 60% s.a.	Sup. ragguagliata	
4=1+3 s.t.	Sup. tot. non res.	

**I3**

class edif	% mag
(15)	(16)
III	

TOTALE Incrementi  
I = I1+I2+I3

**I**

IL PRESENTE MODELLO E' REDATTO DA ..... IN QUALITA' DI TECNICO  
 INCARICATO DALLA PROPRIETA' ..... ED E' RESO AI SENSI DEL D.P.R. 445/00  
 timbro e firma del professionista incaricato ..... li .....  
 (Luogo) (Data)

(\*) le scale sono escluse dal computo delle superfici non residenziali per servizi ed accessori calcolabili aifini del contributo concessorio commisurato al costo di costruzione (Cons. St. sez. V, n. 445/1981)  
 (\*\*) "In sede di rilascio della concessione edilizia, non sono assoggettabili al contributo commisurato al costo di costruzione i parcheggi obbligatori ai sensi dell'art. 18 della legge 618/1967 n. 765" (Cons. St., sez. V, n. 987/1992)